Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	пос. Малое Борисово, 11
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 747,05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	847 326,96
8	- за содержание дома	руб.	453 429,06
9	- за текущий ремонт	руб.	179 410,13
10	- за услуги управления	руб.	214 487,77
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	834 107,79
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	834 107,79
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	834 107,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	388 256,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	214 487,77
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	151 372,05
	содержание земельного участка	руб.	197 381,04
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	32 238,98
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 151,89
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 205,90
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	17 651,28
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 427,92
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**197 700,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 588,76
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 091,51
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	44,12
40	Начислено потребителям	руб.	71 662,47
41	Оплачено потребителями	руб.	68 134,65
42	Задолженность потребителей	руб.	11 351,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 219,77
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 315,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 496,39
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 192,00
40	Начислено потребителям	руб.	100 791,49
41	Оплачено потребителями	руб.	97 816,56
42	Задолженность потребителей	руб.	19 740,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 758,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 873,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-96 088,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 205,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 983,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 202,53
40	Начислено потребителям	руб.	289 143,16
41	Оплачено потребителями	руб.	286 925,52
42	Задолженность потребителей	руб.	69 010,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 826,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 818,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 385,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 674,81
40	Начислено потребителям	руб.	225 582,31
41	Оплачено потребителями	руб.	221 718,38
42	Задолженность потребителей	руб.	56 841,46
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 446,29
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 472,60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 212,39
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-0,02
41	Оплачено потребителями	руб.	303,71
42	Задолженность потребителей	руб.	593,46
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-58 392,54
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	3 538,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 723,18
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

пос.Малое Борисово 11 (с 01.02.2015)	197 700,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	197 700,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	13 700,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах канализации	4 000,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	5 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	2 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	4 650,00
прочистка трубопроводов канализации	5 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 700,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	7 500,00
ремонт / замена светильников	5 500,00
ремонт / замена устройств автоматического управления освещением	2 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 000,00
ремонт / замена этажных щитков	1 650,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	1 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	24 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	74 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС канализации	4 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	11 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	6 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	12 000,00